



Coachella Civic Center, Hearing Room
53-462 Enterprise Way, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA

OF A SPECIAL MEETING
OF THE
CITY OF COACHELLA
PLANNING COMMISSION

December 06, 2022
6:00 PM

PURSUANT ASSEMBLY BILL 361, ALONG WITH THE GOVERNOR'S STATE OF EMERGENCY DECLARATION ISSUED ON MARCH 4, 2020, THIS MEETING MAY BE CONDUCTED VIA TELECONFERENCE.

If you would like to attend the meeting via zoom, here is the link:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

Or one tap mobile :

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

Or telephone:

Us: +1 669 900 6833

Webinar ID: 845 4425 7915

Passcode: 380084

Spanish: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Public comments may be received via email, telephonically, or via zoom with a limit of 250 words, or three minutes:

In real time:

If participating in real time via zoom or phone, during the public comment period, use the “raise hand” function on your computer, or when using a phone, participants can raise their hand by pressing *9 on the keypad.

In writing:

Written comments may be submitted to the commission electronically via email to gperez@coachella.org. Transmittal prior to the start of the meeting is required. All written comments received will be forwarded to the commission and entered into the record.

IF YOU WISH, YOU MAY LEAVE A MESSAGE AT (760) 398-3102, EXTENSION 122, BEFORE 4:00 P.M. ON THE DAY OF THE MEETING.

CALL TO ORDER:

PLEDGE OF ALLEGIANCE:

ROLL CALL:

APPROVAL OF AGENDA:

“At this time the Commission may announce any items being pulled from the agenda or continued to another date or request the moving of an item on the agenda.”

APPROVAL OF THE MINUTES:

1. Planning Commission Meeting Minutes - November 16, 2022

WRITTEN COMMUNICATIONS:

PUBLIC COMMENTS (NON-AGENDA ITEMS):

“The public may address the Commission on any item of interest to the public that is not on the agenda, but is within the subject matter jurisdiction thereof. Please limit your comments to three (3) minutes.”

REPORTS AND REQUESTS:

NON-HEARING ITEMS:

PUBLIC HEARING CALENDAR (QUASI-JUDICIAL):

2. Coachella General Conditional Use Permit No. 357

Conditional Use Permit No. 357 is a request by Teddy Lee for operation of a Type 41 Wine and Beer license for a wine and beer lounge with coffee roastery at 1258 Sixth Street (APN# 778-110-003)

3. Coachella Village Project

Variance No. 22-04 (previously VAR No. 17-06), Architectural Review No. 22-12 (previously AR No. 17-12) a proposed development of a 242-unit multi-family residential gated community with 15 buildings totaling 223,740 square feet on 9.7 acres of vacant land located near the southwest corner of Van Buren Street and Avenue 48. The Variance includes a request to reduce the minimum dwelling unit size of 750 square feet for the one-bedroom units to 537 square feet. HCM Development (Applicant).

INFORMATIONAL:

ADJOURNMENT:

*Complete Agenda Packets are available for public inspection in the
Development Services Department at 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, and on the
City's website www.coachella.org.*

THIS MEETING IS ACCESSIBLE TO PERSONS WITH DISABILITIES



Council Chambers, Hearing Room
1515 6th Street, Coachella, California
(760) 398-3502 ♦ www.coachella.org

AGENDA
DE UNA REUNIÓN ESPECIAL DE
LA
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
PLANNING COMMISSION

06 de Diciembre, 2022
6:00 PM

DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE LEY 361 DE LA ASAMBLEA, JUNTO CON LA DECLARACIÓN DEL ESTADO DE EMERGENCIA DEL GOBERNADOR EMITIDA EL 4 DE MARZO DE 2020, ESTA REUNIÓN SE PODRÁ REALIZAR POR TELECONFERENCIA.

Si desea asistir a la reunión a través de zoom, aquí está el enlace:

<https://us02web.zoom.us/j/84544257915?pwd=VTdHWitpYVdOUk1NQW8vZ1pqUm0zQT09>

O one tap mobile:

Us: +16699006833,, 84544257915#,,,,* 380084# US

O teléfono:

Us: +1 669 900 6833

ID del webinar: 845 4425 7915

Código de acceso: 380084

Español: El idioma español está disponible en Zoom seleccionado la opción en la parte de abajo de la pantalla

Los comentarios públicos se pueden recibir por correo electrónico, por teléfono o por zoom con un límite de 250 palabras o tres minutos:

En vivo:

Si participa en vivo a través de zoom o teléfono, durante el período de comentarios públicos, use la función "levantar la mano" en su computadora, o cuando use un teléfono, los participantes pueden levantar la mano presionando *9 en el teclado.

Por escrito:

Los comentarios escritos pueden enviarse a la comisión electrónicamente por correo electrónico a gperez@coachella.org. Se requiere la transmisión antes del inicio de la reunión. Todos los comentarios escritos recibidos serán enviados a la comisión e ingresados en el registro.

SI LO DESEA, PUEDE DEJAR UN MENSAJE EN EL (760) 398-3102, EXTENSIÓN 122, ANTES DE LAS 4:00 P.M. DEL DÍA DE LA REUNIÓN.

LLAMADO AL ORDEN:

JURAMENTO A LA BANDERA:

PASE DE LISTA:

ORDEN DEL DÍA ESPECIAL

APROBACIÓN DE LA AGENDA:

“En este momento, la Comisión puede anunciar cualquier punto que está siendo retirado de la agenda o continuado a otra fecha o solicitar el traslado de un punto de la agenda”.

APROBACION DE LAS ACTAS:

1. Borrador de las Actas de la Comisión de Planificación – 16 de Noviembre 2022.

COMUNICACIONES ESCRITAS:

COMENTARIOS DEL PÚBLICO (PUNTOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA):

“El público puede dirigirse a la Comisión sobre cualquier tema de interés para el público que no esté en la agenda, pero que esté dentro de la jurisdicción de la materia de la misma. Por favor limite sus comentarios a tres (3) minutos”.

INFORMES Y SOLICITUDES:

PUNTOS QUE NO SON DE AUDIENCIA:

CALENDARIO DE AUDIENCIAS PÚBLICAS (CUASI-JUDICIAL):

2. El permiso de uso condicional No. 357 es una solicitud de Teddy Lee para el funcionamiento de una licencia de vino y cerveza de tipo 41 para un salón de vino y cerveza con tostadero de café en el 1258 de Sixth Street (APN# 778-110-003).
3. Variación No. 22-04 (anteriormente VAR No. 17-06), revisión arquitectónica 22-12 (anteriormente AR No. 17-12). Se propone el proyecto Coachella Village para la urbanización de una comunidad cerrada de 242 unidades residenciales multifamiliares con 15 edificios que suman un total de 223.740 pies cuadrados en 9,7 acres de terrenos vacíos ubicados cerca de la esquina suroeste de Van Buren Street y Avenue 48. Esta variación incluye una solicitud para reducir el tamaño mínimo de la unidad de vivienda de 750 pies cuadrados para unidades de un solo dormitorio a 537 pies cuadrados. Desarrollo HCM (solicitante).

INFORMATIVO:

SE SUSPENDE LA SESIÓN:

Los paquetes completos de la agenda están disponibles para inspección pública en el

Departamento de Servicios de Desarrollo en 53-990 Enterprise Way, Coachella, California, y en el sitio web de la ciudad www.coachella.org.

ESTA REUNIÓN ES ACCESIBLE PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD